

CONTRACT DE IMPRUMUT DE FOLOSINȚĂ

încheiat în temeiul art.2146-2157 Cod civil astăzi

I. Părțile Contractante

1.1.....domiciliat/ă
în.....str.....nr.....bl.....sc.....etaj.....ap.....judet/sector.....posesor al C.I.
seria.....nr.....CNP.....proprietar al imobilului/apartamentului situat
în.....str.....
..... nr.....bl.....sc.....et.....ap.....judet/sector.....judeintabulat în Cartea Funciară
nr.....cu nr.cadastral.....,în calitate de Comodant și

1.2. Birou de mediator/Birou de mediatori Asociați/Societate Civilă Profesională de Mediatori..... în curs de înființare,în calitate de Comodatar

au convenit să încheie prezentul contract de împrumut de folosință de bun imobil cu respectarea următoarelor clauze:

II. Obiectul Contractului

2.1. Obiectul contractului îl constituie imobilul situat în:

.....str.....nr.....bl
.....sc.....et.....ap.....judet/sector.....,compus din
.....camere și dependințe care va fi folosit de comodatar în scopul desfășurării activității de mediere.

2.2. Comodantul împrumută comodatarului în mod gratuit apartamentul/imobilul ce face obiectul prezentului contract.

2.3. Imobilul/apartamentul ce face obiectul prezentului contract se află în circuitul civil,nu este sechestrat sau urmărit și a intrat în proprietatea comodantului
prin.....(contract de vanzare/cumpărare,contract de donație,etc.)

III.Durata Contractului

- 3.1. Părțile au convenit să încheie prezentul contract de împrumut de folosință pe termen de.....luni/ani începînd cu data încheierii lui.
- 3.2. Predarea imobilului/apartamentului către comodatari va avea loc la data de.....,data la care începe executarea contractului.
- 3.3. Prin acordul părților,prezentul contract poate să înceteze și înainte de termen.

IV. Obligatiile Părților

- 4.1. Comodantul se obligă:
 - a. să predea comodatariului imobilul/apartamentul
 - b. să nu-l împiedice pe comodatari să folosească imobilul/apartamentul pînă la termenul convenit
 - c. să restituie comodatariului eventualele cheltuieli efectuate pentru conservarea imobilului/apartamentului respective
 - d. să plătească despăgubiri civile comodatariului pentru viciile pe care le cunoaște dar nu le-a adus la cunoștință comodatariului
- 4.2. **Obligațiile comodatariului sunt următoarele:**
 - a. să conserve imobilul/apartamentul și să se îngrijească de el ca un bun proprietar
 - b. să folosească imobilul/apartamentul conform destinației sale determinate de natura sa
 - c. să suporte toate cheltuielile de folosință ale imobilului/apartamentului(chelt.de întreținere,energie electrica și termică,abonamentul telefonic,eventuale reparații)precum și orice alte cheltuieli rezultate din folosirea imobilului/apartamentului
 - d. să predea comodantului imobilul/apartamentul la data expirării termenului pentru care s-a încheiat

V. Încetarea Contractului

- 5.1. Prezentul contract încetează:
 - a. la împlinirea termenului
 - b. prin moartea uneia dintre părți
 - c. alte cauze prevăzute de lege
- 5.2. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părți

VI. Soluționare Litigiilor

6.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea,executarea și încetarea acestuia să fie rezolvate prin mediere de ele

6.2. În cazul în care rezolvarea eventualelor neînțelegeri nu este posibilă pe cale amiabilă,părților se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

VII. Clauze Finale

7.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act additional încheiat între părțile contractante

7.2. Prezentul contract reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea,anterioară și ulterioară încheierii lui

7.3. Prezentul contract s-a încheiat înexemplare,cite unul pentru fiecare parte.

COMODANT

COMODATAR

**Birou de mediator/ Birou de mediatori asociați/
Societate civilă profesională de mediatori(după caz)**