

CONTRACT DE COMODAT

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Subsemnatul _____ domiciliat
în _____
identificat cu B.I. / C.I. seria ____ nr. _____, eliberat de _____ la data de _____, în calitate de
COMODANT/COMODANȚI, și

Birou de mediator/ Birou de mediator asociați / Societate civilă profesională de mediatori, având ca
reprezentant legal pe _____ domiciliat în
_____ identificat cu B.I. / C.I. seria
____ nr. _____, eliberat de _____ la data de _____, în calitate de **COMODATAR**,

**am convenit încheierea prezentului contract de comodat cu respectarea următoarelor
clauze:**

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului este obținerea folosinței spațiului în suprafață de ____ m.p. situat în
_____, la adresa din _____
_____, pentru desfășurarea activității profesionale ca mediator.

Art.2. Predarea-primirea obiectului comodatului va fi consemnată în procesul verbal de predare-primire care se încheie până la data de _____ și constituie anexa nr. 1 la prezentul contract și parte integrantă din acesta (în procesul verbal de predare-primire se va menționa gradul de uzură al bunului fix și stadiul în care se predă).

III. DURATA CONTRACTULUI

Art.3. Durata contractului este de _____ cu începere de la data de _____ până la data de _____.

IV. OBLIGAȚIILE COMODATARULUI

Art.4. Comodatarul se obligă:

a) să se îngrijească de conservarea lucrului împrumutat ca un bun proprietar și chiar mai bine decât de lucrurile sale, pe care este obligat să le sacrifice la nevoie în vederea conservării lucrului împrumutat, întrucât contractul este încheiat în interesul său;

b) să întrebuințeze lucrul numai la destinația determinată prin natura lui sub sancțiunea plății de daune interese;

c) să suporte riscul pieririi fortuite a bunului, cu excepția întrebuințării normale și fără culpă din partea sa;

d) să suporte cheltuielile necesare folosinței lucrului, neavând dreptul să ceară restituirea lor deoarece acestea sunt accesoriu al folosinței;

e) să nu încredințeze lucrul cu orice titlu unei terțe persoane;

f) să restituie la scadență lucrul împrumutat în natura sa specifică.

V. RĂSPUNDEREA COMODATARULUI

Art. 5. Comodatarul răspunde pentru deteriorarea sau pieirea în tot sau în parte a lucrului, dacă nu dovedește că deteriorarea sau pieirea s-a produs fortuit sau că deteriorarea este consecința folosirii potrivit destinației și fără culpă din partea sa.

VI. STINGEREA EFECTELOR COMODATULUI

Art.6. Raporturile contractuale încetează prin restituirea lucrului în stare corespunzătoare la termenul prevăzut în contract.

În cazul nerespectării obligațiilor de către comodatar, comodantul poate cere rezilierea contractului conform regulilor generale.

În caz de moarte a uneia dintre părți obligațiile trec asupra succesorilor în drepturi potrivit regulilor generale.

Moștenitorii comodatarului sunt obligați să restituie imediat bunul, chiar dacă termenul prevăzut în contract nu a ajuns la scadență.

VII. LITIGII

Art.7. Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract de comodat, se vor soluționa pe cale amiabilă.

În cazul în care acest lucru este imposibil, litigiul va fi dedus spre soluționare instanțelor judecătorești de drept comun.

Încheiat astăzi conform art. 1560 C. civ. în ____ exemplare originale pentru fiecare parte.

COMODANT,

COMODATAR,